

Bis zu 4 % mehr Wohnfläche

Schlanke Fertigwände für den Objektbau

Bauen in Deutschland soll schneller gehen und kostengünstiger werden. Hoch tragfähige aber trotzdem schlanke Betonfertigwände und -decken von Dennert schaffen zusätzliche Fläche und sparen Kosten, Material und CO₂-Emissionen. Aussparungen für Fenster und Türen, Leerrohre für die Elektroinstallation oder auch integrierte Heiz- und Kühlsysteme in der Decke verkürzen Montagezeiten auch für die TGA.



Mehrfamilienhaus in Oberfranken

Beim Hausbau macht es einen großen Unterschied, ob Außenwände eine Dicke von 22,5 cm oder 17,5 cm haben. „In der Regel beträgt der Raumgewinn drei bis vier Prozent, wenn schlanke Fertigwände verwendet werden“, sagt Christof Wirth, Prokurist der Dennert Baustoffwelt im oberfränkischen Schlüsselfeld. Deren KX-Wand fällt ungewöhnlich schmal aus. Ihr genügt sogar eine Dicke von nur 13,2 cm – auch als Außenwand. Ihre besondere Festigkeit verdankt sie einer speziellen Betonrezeptur mit einer relativ hohen Dichte von 2,1 g/cm³.

Wie viel Raumgewinn das bei größeren Bauprojekten ergibt, zeigt sich am Beispiel eines Mehrfamilienhauses mit 18 Wohneinheiten in Oberfranken. Hier wurden Außenwände in einer Dicke von 17,5 cm verbaut; dies ergab ein Plus von 48 m² im Vergleich zu einer herkömmlichen Wanddicke. Finanziell bedeutete das für die Investoren bei einem vergleichsweise niedrigen Quadratmeterpreis von 3.000 Euro einen Zugewinn von 144.000 Euro. Mit 13,2 cm schmalen Außenwänden hätte der Raumgewinn

62 m² und der finanzielle 186.000 Euro betragen. Bei höheren Quadratmeterpreisen von beispielsweise 5.000 Euro ließe sich der finanzielle Zugewinn sogar auf bis zu 310.000 Euro steigern.

Fertigbetonelemente und Klimadecken aus Schlüsselfeld

Die KX-Wand ist Teil des XCON-Bausystems von Dennert, das das Bauen entscheidend beschleunigt und leichter macht. Seine massiven Fertigbauelemente produziert Dennert zu 90 % in der Fabrik in Schlüsselfeld, maßgenau nach individuellen Plänen. So sind in die Außenwände bereits Aussparungen für Fenster und Türen integriert. Das gilt auch für das Elektro-Leerrohrsystem. Die Vorfertigung verkürzt die Bau- und Ausbauzeit vor Ort enorm, die Umgebung wird durch den geringeren Baustellenverkehr und Baulärm deutlich entlastet.

Ein weiteres zentrales Element von XCON ist die DX-Decke aus Fertigbetonteilen, inklusive Hohlkammern und Versorgungskanälen und optional mit

Eine Information der
**Dennert Baustoffwelt
GmbH & Co. KG,
Schlüsselfeld**



**Firmenprofil
Seite 199**



Bauzeit verkürzen und Fläche gewinnen mit vorgefertigten Betonwänden und -decken.




Die EPD-verifizierte DX-Fertigdecke wird durch ein flächen-deckend eingegossenes Rohrleitungssystem, in dem warmes oder kaltes Wasser zirkuliert, zu einer hocheffizienten und behaglichen Klimaanlage.



Schlanke Fertig-wand mit Fenster-aussparung

einem Heiz-/Kühlsystem ausgestattet. Mit einem integrierten System aus Alu-Verbundrohr, in dem Wasser zirkulieren kann, wird die DX-Decke zur Klimadecke. Die Räume werden mit Strahlungswärme von oben beheizt. In Kombination mit einer reversiblen Wärmepumpe kann die DX-Klimadecke im Sommer eine Klimaanlage ersetzen. KX-Wände und DX-Decke werden trocken geliefert und mittels eines speziellen Verschluss-Systems montiert. Die DX-Decke ist danach sofort belast- und begehrbar. Damit erübrigt sich eine Verschalung mitsamt Materialaufwand, Zeit und den damit verbundenen Kosten. Auch die Wände sind sofort tragfähig. Auf der Baustelle verschrauben routinierte Montageteams von Dennert Wände und Decken innerhalb weniger Stunden. Das ist Hausbau wie im Zeitraffer. Auf diese Weise ist es kein Problem, Termine einzuhalten: Selbst schlechtes Wetter kann dem Baufortschritt nichts anhaben, Termine mit Handwerkern und Installateuren lassen sich verlässlich planen.

Zusatzelemente

Der Base-Fertigkeller, Elementtreppen und ein Fertigschornstein komplettieren das XCON-Bausystem. Lieferung und Montage ist überall in Deutschland möglich. 

Moderne Gebäudetechnik

GEBÄUDESYSTEMTECHNIK

Brandschutzklappen automatisiert steuern

NEU

Jetzt schnell schalten und Zeit und Kosten sparen: Mit den neuen **KS2 Schaltschranklösungen** jetzt noch effektiver Brandschutzklappen steuern. Einfach montieren, ankleben & in Betrieb nehmen.

Profitieren Sie von folgenden Vorteilen:

- ▶ Vorverdrahtet & anschlussfertig
- ▶ Anschluss von bis zu 24 Brandschutzklappen (24V / 230V)
- ▶ Zeitersparnis bei der Planung & Installation
- ▶ Anschluss von bis zu 8 Kanalrauchmeldern



Weitere Informationen unter www.wildeboer.de



▶ Einfach Vertrauen einbauen.

WILDEBOER