

Siedlungsneubau in Solingen

Heimspiel für die Flachdach-entwässerung

62 neue Wohnhäuser, massiv und modern, mit Flachdächern und Dachterrasse, versetzten Etagen und Balkonen: Solingen schafft attraktiven neuen Wohnraum. Ein technisch und ästhetisch überzeugendes Detail der Anlage ist die Dachentwässerung mit Loro-Systemen, die auch über Staffelgeschosse hinweg mit nur einem Strang kaskadierend entwässern.



Quelle: Lorowert K. H. Vahlbrauk GmbH & Co. KG/Thomas Lerch

Die Dachentwässerung der Wohnhäuser mit Loro-Systemen entwässert auch über Staffelgeschosse hinweg mit nur einem Strang kaskadierend. Gut zu erkennen: Das Gefälle des Flachdaches.

Bautafel

Neubausiedlung „Heimspiel“, Solingen

- 2 freistehende Einfamilienhäuser
- 32 Doppelhaushälften
- 28 Reihenhäuser
- 6 Mehrfamilienhäuser
- Grundstücke: 150 bis 440 m²

Bauherr:

BPD Immobilienentwicklung GmbH, Frankfurt/M.

Verarbeiter:

Gernert Dachtechnik GmbH, Waldbröl

Dachentwässerung:

Loro, Bad Gandersheim
(mehr als 200 Abläufe, rund 1.350 m Rohr mit Zubehör)

Reihenhäuser im Bauhaus-Stil mit klarer Kubatur, daneben eine kompakt gebaute Wohnanlage im selben Baustil: Solingen ist um eine attraktive Siedlung reicher, die mehr als 200 Menschen ein neues Zuhause bietet.

Manchen alten Solinger wird es mit etwas Wehmut erfüllen, denn auf dem Gelände stand einmal das Stadion von Union Solingen – zu den besten Zeiten strömten hier 16.000 Fans zu den Heimspielen in der 2. Liga. Davon abgeleitet ist der Name der Anlage – Heimspiel –, zudem nimmt ein ovaler Weg um die Siedlung die alte Lage der Kampfbahn auf. Die Stadt hat (schon 2018) ein Stadion verloren, unter dem Strich aber klar gewonnen: Neuer Wohnraum ist dringend nötig. Die neue Siedlung zeigt, wie mit zeitgemäßen Lösungen verdichtet und zugleich mit ausreichendem Platz gebaut wird.

Entwässerung aus einer Hand

Die Dacharbeiten – Flachdachabdichtung und -entwässerung – übernahm die Gernert Dachtechnik GmbH komplett. „Ein interessanter, spannender und vor allem nicht alltäglicher Auftrag – aber auch unser Auftraggeber profitiert von der Vergabe an ein Unternehmen: In der gesamten Anlage ist unsere Handschrift ablesbar“, berichtet Inhaber Reiner Gernert, der den Familienbetrieb gemeinsam mit seinem Bruder Stefan Gernert führt. Ge-

meinsam mit den Planern und den Spezialisten von Loro entstand das Entwässerungskonzept, „auch hier lief die Arbeit effizient, weil wir gemeinsam das gesamte Projekt durchplanen konnten“, meint Gernert.

Die Planung folgte zwei Maximen: Zum einen waren Haupt- und Notentwässerung entsprechend dem Regelwerk des Dachdeckerhandwerks auszulegen und einzubauen. Hinzu kam der Wunsch nach einer ästhetischen Lösung, die zum attraktiven Stil der Neubausiedlung passt. „Mit den innovativen Loro-Systemen ist es einfach möglich, stets mit einer Fallleitung und einem Speier auszukommen – auch wenn die Entwässerung vom Dach zunächst auf eine darunterliegende Dachterrasse läuft“, erklärt Stefan Kruska, Entwässerungsspezialist von Loro. So wurde mit den Systemen Duoflux, Quatroflux und dem Haupt-Not-Kombi-System für eine sichere Entwässerung gesorgt. Durch die frühzeitige Planung war es einfach, von Anfang an die richtigen Produkte zu bestellen. Kruska nennt ein Beispiel: „Bei den Terrassenabläufen ist darauf zu achten, auf welcher Seite die Hauptentwässerung und auf welcher das Anstauerelement für die Notentwässerung liegt. Ist das geklärt, kommt auch kein spiegelverkehrtes Bauteil auf die Baustelle.“

Gemeinsam mit den Planenden wurde in einem frühen Stadium festgelegt, dass die Hauptentwässerung jeweils außen, die Notentwässerung innen daneben angeordnet wird. Dachdecker



Quelle: Lorowerk K. H. Vahlbrauk GmbH & Co. KG/Thomas Lerch

Entwässerung der Dachterrassen: Unter dem Plattenbelag fließt das Niederschlagswasser zum Ablauf Loro-Duoflux. Die Edelstahlabdeckung nimmt das Design der Rinne auf – eine harmonisch gestaltete Gesamtlösung.



Quelle: Lorowerk K. H. Vahlbrauk GmbH & Co. KG/Thomas Lerch

Für die einzelnen Gebäude genügt je ein Haupt- (silber) und ein Notentwässerungsstrang (orange). Die Hauben lassen sich bequem und einfach verschrauben.



Quelle: Lorowerk K. H. Vahlbrauk GmbH & Co. KG/Thomas Lerch

Polier Patrick Baum betreute mit einem Team von vier Mitarbeitenden die Baustelle von Anfang an, erledigte die Flachdacharbeiten und übernahm den Einbau der Loro-Bauteile. Der erfahrene Handwerker zeigt sich von den Systemen überzeugt: „Die Lösungen sind auch aus Verarbeitersicht ideal. Die Leitungen aus Metall lassen sich gut einbauen, das Material ist dauerhaft und Fehlteile kommen nicht vor“. Wer durch die Siedlung geht und den Blick etwas nach oben wandern lässt, erkennt dann auch, warum gern von Handwerkskunst die Rede ist. „Fallrohr und Speier sehen überall gleich aus, von den Abständen und Winkeln her ist mit dem bloßen Auge an keinem Gebäude ein Unterschied zu sehen – und ein solches Ergebnis bekommt man nur, wenn die Arbeit in eine Hand bzw. in ein Team gelegt wird. Hier war es Patrick Baum mit seinem Team“, lobt Gernert die Leistung seiner Mitarbeiter vor Ort.



Eine Information der Lorowerk K.H. Vahlbrauk GmbH, Bad Gandersheim

Firmenprofil siehe Seite 201



Quelle: Lorowerk K. H. Vahlbrauk GmbH & Co. KG/Thomas Lerch

Abflusseite des Duoflux: Die Notentwässerung erfolgt über den Speier vor das Gebäude, die Hauptentwässerung führt über das Fallrohr in die Kanalisation. Die Lüftung stellt den Abfluss sicher.

Projekt

Kaskadenentwässerung in Neubausiedlung „Heimspiel“, Solingen

Auftraggeber: BPD Immobilienentwicklung GmbH

Wichtigste Ziele der Modernisierung/Neubau:

Entwässerungskonzept für eine Neubausiedlung mit 62 Wohnhäusern (inkl. Flachdächern, Dachterrassen, versetzten Etagen, Balkonen)

Wichtigste Ergebnisse der Modernisierung/Neubaus:

62 neue Wohnhäuser wurden mit Kaskaden-Entwässerungssystemen von Loro aus einer Hand ausgestattet – technisch und ästhetisch überzeugend

Eingesetzte TGA-Systeme:

Loro-Duoflux, Loro-Quatroflux, Haupt-Not-Kombi-System

Leistungen und Lieferanten: Lorowerk K.H. Vahlbrauk GmbH & Co. KG: Dachentwässerung

Gernert Dachtechnik GmbH: Verarbeitung (Flachdachabdichtung, Einbau Entwässerungssysteme)